

NOTICE PAYSAGERE

La présente demande concerne un projet de construction sur la commune d'EFFINCOURT, petite commune d'environ 60 habitants située à l'Est du département dans la CC BASSIN DE JOINVILLE EN CHAMPAGNE.

Le projet sera édifié sur une parcelle agricole (parcelles cadastrales ZD 14-15) accolée à un corps de ferme situé à la périphérie SUD du village.

Le terrain présente un dénivelé remontant vers l'EST. Les différentes plateformes sur lesquelles seront construits le projet seront à différents niveaux afin de suivre la courbe du terrain. Les façades NORD-EST et SUD-EST se trouveront ainsi légèrement enterrées ce qui limitera l'impact visuel du projet.

Le projet concerne la construction d'une stabulation vaches laitières avec deux fumières couvertes et deux silos couloir :

1) Le volume principal de la stabulation de 66.20m par 33.40m, bénéficie d'un faîtage culminant à 8.50m par rapport au niveau intérieur. Les égouts des longs pans sont à 5.00m.

2) La fumière située à l'Ouest fera 36.22m de long sur 16.30m de large. Son faîtage culminera à 8.38m au dessus du niveau intérieur. Les deux égouts seront à 6.00m. Le sol fini de cette fumière sera 1.32m plus bas que celui de la stabulation.

3) La seconde fumière à l'EST fera 48.70m de long sur 15.20m de large avec une casquette de 30.20m de long sur 4.50m de large. Le faîtage asymétrique culminera à 9.20m par rapport au niveau intérieur. L'égout du long pan Sud Ouest sera à 8.75m, celui du long pan Nord Est sera à 7.20m.

4) Enfin les deux silos couloirs feront 50m de long sur 23.90m de large (10m et 13.90m) avec des murs de 2.5m de hauteur.

Pour ce qui est des matériaux, ils seront tous de teinte mate:

- Les toitures de la stabulation et de la fumière Ouest (pente des deux pans : 20%) sera en fibre ciment, de teinte rouge-brun (RAL 8012) ;
- La toiture de la fumière Ouest (pente des deux pans : 15%) sera en bac acier, de teinte rouge-brun (RAL 8012)
- La stabulation sera fermée par un mur de soubassement en béton banché gris (hauteur 1.5m) et un rideau gonflable ISOCELL® sur les longs pans. Sur les pignons on trouvera des murs en béton banché gris surmontés d'un bardage bois de teinte naturelle sur les pignons. Les portes seront en bois avec bandeau translucide.
- La fumière Ouest sera fermée sur 3 côtés par un mur en béton banché surmonté d'un bardage bois de teinte naturelle
- La fumière Est sera également fermée sur 3 côtés par un mur en béton banché gris surmonté d'un bardage bac acier de teinte brun beige (RAL 1019) identique au stockage existant dans le prolongement duquel la fumière sera construite.

Les murs des deux silos seront en béton banché gris.

La stabulation sera alimentée en eau et en électricité depuis le bâtiment existant.

Les eaux pluviales seront collectées puis infiltrées sur la parcelle.

Les fumiers produits dans la stabulation seront stockés dans les deux nouvelles fumières. Les eaux brunes de la zone de transfert seront envoyées vers une fosse existante. Les purins de la fumière seront maintenus à l'intérieur des ouvrages par un jeu de contre-pentes.

La protection incendie sera assurée par l'installation d'une réserve incendie de 120m³ sur le site.

Les matériaux de teintes mates similaires à ceux de l'existant ainsi que l'implantation du projet en partie en contrebas du terrain naturel vont permettre son intégration dans l'environnement. Une haie paysagère sera également implantée devant le long pan Ouest de la fumière repère 2) ainsi que le long de la stabulation (repère 1).